



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2021

г. Черногорск

№ 1655-17

О проведении открытых конкурсов
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального
образования город Черногорск

В целях проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Черногорск, руководствуясь частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, статьями 27, 36 Устава города Черногорска, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В срок до 16.08.2021 года провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Черногорск (далее - открытые конкурсы), по следующим адресам:
 - г. Черногорск, ул. Калинина, дом 17;
 - г. Черногорск, пгт. Пригорск, дом 8.
2. Определить организатором открытых конкурсов Администрацию г. Черногорска.
3. Установить коэффициент для расчета размера обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном 0,5.
4. Структурным подразделениям Администрации г. Черногорска в срок до 09.08.2021 года:
 - 4.1. Отделу коммунального хозяйства: предоставить в отдел мониторинга Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по форме, установленной приложением № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила);

4.2. Комитету по управлению имуществом г. Черногорска: составить и представить в отдел мониторинга утвержденные Председателем Комиссии акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по форме, предусмотренной приложением № 1 к Правилам, а также графики проведения осмотров многоквартирных домов.

5. Отделу мониторинга в срок до 12.08.2021 года:

5.1. установить в Перечнях работ и услуг, представленных отделом коммунального хозяйства, стоимость соответствующих видов таких работ из расчета 1 м², с учетом требований пункта 59 Правил, и утвердить указанные перечни Председателем комиссии;

5.2. рассчитать в соответствии с Правилами: размер обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе и размер обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, для каждого многоквартирного дома отдельно;

5.3. представить в МКУ «Сотрудничество» документы, предусмотренные пунктами 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 настоящего постановления, сгруппированные отдельно по каждому многоквартирному дому, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

6. МКУ «Сотрудничество» в срок не позднее 13.08.2021 года разработать проекты конкурсных документации по проведению открытых конкурсов и передать их для утверждения Главе г. Черногорска.

7. Отделу программирования и защиты информации в срок не позднее 16.08.2021 года разместить извещения и конкурсные документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет».

8. Комитету по управлению имуществом г. Черногорска в сроки, установленные конкурсными документациями, заключить с победителями открытых конкурсов договоры управления многоквартирными домами.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Черногорска



В.В. Белоногов