|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** | Бланк%20герб-2 | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ** |
| **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ** |  | **ХАКАС РЕСПУБЛИКА** |
|  |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА** |  | **ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ УСТАА** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_18.12\_ 2015 г. **г. Черногорск** № \_4146-п\_

Об утверждении муниципальной программы

"Жилище (2016 - 2020 годы)"

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, государственной программой Республики Хакасия «Жилище (2016-2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB8510348B81D8E1656DB5AE853EB09E5F106756636F456s1a8J) Администрации г. Черногорска от 01.12.2009 N 3284-п "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ и ведомственных целевых программ города Черногорска" руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования город Черногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P38) "Жилище (2016 - 2020 годы)" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Черногорск" и на официальном сайте города Черногорска.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Черногорска по строительству и архитектуре.

Глава города Черногорска В.В. Белоногов

Приложение к Постановлению

Главы Администрации города Черногорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ЖИЛИЩЕ (2016 - 2020 ГОДЫ)"

1. Паспорт Программы

Наименование Программы: муниципальная программа "Жилище (2016 - 2020 годы)".

Основание для разработки Программы: Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB89234C535DD7B9559CE38AD0988C41D739A2D0FAlBaCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 "Об утверждении государственной программой Республики Хакасия «Жилище (2016-2020 годы)»; [Устав](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D6978F1F8266F98DADB556B3BCD2B4DF81C8C82CBB2A39l6aEH) города Черногорска; [Постановление](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D69383158366F98DADB556B3lBaCH) Администрации г. Черногорска от 01.12.2009 N 3284-п "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ и ведомственных целевых программ города Черногорска".

Муниципальный заказчик Программы: Администрация города Черногорска.

Разработчик Программы: Администрация города Черногорска; отдел по строительству и архитектурно-строительному надзору; отдел экономики и прогнозирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель | - | обеспечение жителей Республики Хакасия доступным и безопасным жильем |
|  |  |  |
| Задачи | - | [повышение уровня обеспеченности жильем](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A429Bz4a0G) молодых семей;  [оказание содействия при разработке и утверждении](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A4198z4a0G) документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Республики Хакасия;  [создание условий для устойчивого функционирования](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A419Dz4a1G) жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Республике Хакасия;  [оказание содействия в обеспечении](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A4799z4a0G) благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;  [повышение доступности жилья и качества](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A479Fz4a4G) жилищного обеспечения населения Республики Хакасия;  [обеспечение граждан жильем](consultantplus://offline/ref=5D1D8F52DD2B77CEA7E59AC6024E8BB2E431C89ACB4F1593AE1B69237D84CF55F34D2AB5321BE5040A469Az4a5G), а также объектами коммунальной и социальной инфраструктуры взамен утраченных в результате массового пожара на территории Республики Хакасия |

Перечень подпрограмм: [подпрограмма](#P176) "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2020 годы"; [подпрограмма](#P409) "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"; [подпрограмма](#P754) "Стимулирование программ развития жилищного строительства г. Черногорска".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпрограммы Программы | - | [подпрограмма](#P730) "Обеспечение жильем молодых  семей";  [подпрограмма](#P1920) "Стимулирование программ  развития жилищного строительства субъектов  Российской Федерации";  - [подпрограмма](#P409) "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" |

Исполнители подпрограмм: отдел по строительству и архитектурно-строительному надзору; отдел экономики и прогнозирования; отдел коммунального хозяйства; МКУ "Отдел капитального строительства".

Сроки и этапы реализации Программы: 2016 - 2020 годы.

Этапы реализации Программы не выделяются.

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общая сумма финансирования Программы составляет – 7 000,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:  - федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;  - бюджета Республики Хакасия – 0,0 тыс. руб.;  - бюджета города Черногорска – 7 000,0 тыс. руб.;  - иных источников - 0,0 тыс. руб. |
|  | |

Ожидаемые результаты реализации Программы: обеспечить жильем 5 молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; обеспечение муниципального образования город Черногорск документами территориального планирования - 100%; предоставление ежегодно до 10 земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под ИЖС; предоставление 1 земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства; ежегодно ввод не менее 10,0 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов (начиная с 2015 года).

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Условия муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D092851E8C66F98DADB556B3BCD2B4DF81C8C82CBB2A39l6aEH) "Жилище" на 2016 - 2020 годы" создали основу для реализации на практике поставленных целей и позволили осуществить меры нормативного правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и рынка ипотечных ценных бумаг, соответствующей рыночной и административной государственной инфраструктуры, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов, определенных в качестве целевых, молодым семьям. На реализацию последней меры будет направлена [подпрограмма](#P176) "Обеспечение жильем молодых семей".

Существенным препятствием для развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. Меры по решению этой проблемы будут реализованы в рамках [подпрограммы](#P586) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации".

[Подпрограмма](#P409) "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" направлена на осуществление мероприятий по обеспечению муниципального образования документами территориального планирования с учетом изменяющейся градостроительной ситуации.

Муниципальная программа "Жилище (2016 - 2020 годы) - (далее - Программа) и входящие в ее состав подпрограммы являются механизмом реализации перехода к устойчивому функционированию жилищной и жилищно-коммунальной сфер, что позволит создать условия, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания.

3. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами Программы являются: создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой; создание условий для приведения, существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; обеспечение условий для доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам; поддержка на муниципальном уровне инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Мероприятия Программы рассчитаны на 5 лет: 2016 - 2020 годы.

Этапы реализации Программы не выделяются.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия, бюджета города Черногорска и за счет иных источников.

Планируемое соотношение объемов софинансирования Программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Республики Хакасия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет города Черногорска | 300,0 | 300,0 | 400,0 | 3000,0 | 3000,0 | 7000,0 |
| Иные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 300,0 | 300,0 | 400,0 | 3000,0 | 3000,0 | 7000,0 |

6. Перечень мероприятий и ожидаемые результаты Программы

Мероприятия по реализации Программы направлены на выполнение поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы, организационные мероприятия, мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств бюджета города и предполагаемых средств республиканского и федерального бюджетов, а также средств иных источников.

Программа является комплексной и включает систему мероприятий в области жилищного строительства, совершенствования жилищно-коммунального хозяйства, развития ипотечного жилищного кредитования населения.

В целях развития жилищного строительства программные мероприятия будут направлены на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, и обеспечить условия для увеличения предложения земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Черногорска, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства и инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования города Черногорска. В период действия Программы будет возможность вносить изменения в документы территориального планирования (генеральный план), а также своевременно осуществляться необходимая корректировка.

Успешная реализация Программы к 2020 году позволит обеспечить: жильем 5 молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; обеспечение муниципального образования город Черногорск документами территориального планирования - 100%; предоставление ежегодно до 10 земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под ИЖС; предоставление 1 земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

7. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; предоставления ежегодно 10 земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, под индивидуальное жилищное строительство; предоставления 1 земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного малоэтажного строительства; обеспечения муниципального образования документами территориального планирования - 100%.

8. Управление ходом реализации Программы и организация контроля за ее исполнением

Разработчик несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, целевое использование выделяемых на ее выполнение бюджетных ассигнований, определяет формы, методы управления и контроля за реализацией Программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации.

Приложение 1

к муниципальной программе

"Жилище (2016 - 2020 годы)"

ПАСПОРТ

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей

на 2016 - 2020 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2020 годы" |
| Основание для разработки подпрограммы | [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB8510348B81D8E1656DB5AE853EB09E5F106756636F456s1a8J) Администрации г. Черногорска от 01.12.2009 N 3284-п "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Черногорска" |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация города Черногорска |
| Разработчик подпрограммы | Отдел экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска,  Отдел коммунального хозяйства Администрации города Черногорска |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  Задачи: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса |
| Исполнитель (исполнители) подпрограмм (при наличии) и программных мероприятий | Отдел экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска,  Отдел коммунального хозяйства Администрации города Черногорска. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2016 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования - 2 700,0 тыс. руб.,в том числе:  за счет средств бюджета города Черногорска – 2 700,0 тыс.руб., в том числе:  2016 год – 200,0 тыс. руб.;  2017 год – 200,0 тыс. руб.;  2018 год – 300,0 тыс. руб.;  2019 год – 1 000,0 тыс. руб.;  2020 год – 1 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (количественные результаты в виде индикаторов оценки результативности) | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2016 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 5 молодых семей:  2016 год - 1 молодая семья;  2017 год - 1 молодая семья;  2018 год - 1 молодая семья;  2019 год - 1 молодая семья;  2020 год - 1 молодая семья. |

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики государства.

За период с 2006 –2015 годы в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета города Черногорска 53 молодые семьи.

По состоянию на 19.11.2015 на учете в Администрации города Черногорска состоит 48 молодых семей, участвующие в реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB8510348B81D8E1656DB5AEE52ED02EAF106756636F456185E6514063D01232912C6sDa5J) "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы" муниципальной программы "Жилище на 2011 - 2015 годы".

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из республиканского бюджета Республики Хакасия и (или) из бюджета города Черногорска при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Сроки реализации – 2016-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого: |
| Бюджет города Черногорска | 200,0 | 200,0 | 300,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 2 700,0 |
| Итого | 200,0 | 200,0 | 300,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 2 700,0 |

Для решения поставленных задач объемы финансирования составляют:

2016 год: средства бюджета города Черногорска –200,0 тыс. рублей;

2017 год: средства бюджета города Черногорска – 200,0 тыс. рублей;

2018 год: средства бюджета города Черногорска – 300,0 тыс.рублей;

2019 год: средства бюджета города Черногорска – 1000,0 тыс.рублей;

2020 год: средства бюджета города Черногорска – 1000,0 тыс.рублей.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета города Черногорска подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета город Черногорска на соответствующий год, исходя из его возможностей, а также количества молодых семей - участников программы и уровня цен на рынке жилья.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Хакасия устанавливается на основании соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия и муниципальным образованием город Черногорск.

В рамках программы также предусматриваются средства граждан (молодых семей), участвующих в Программе.

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П№ п/п | Программное мероприятие | Источник финансирования | Объем финан-сиро-вания, тыс. руб. | В том числе по срокам | | | | | Исполнители |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|  | Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Бюджет города Черногорска | 2 700,0 | 200,0 | 200,0 | 300,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | ОКХ, ОЭП |

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета города Черногорска будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих количественных индикаторов оценки результативности: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета города Черногорска.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2016 - 2020 годах обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2016 год - 1 молодая семья;

2017 год - 1 молодая семья;

2018 год - 1 молодая семья;

2019 год - 1 молодая семья;

2020 год - 1молодая семья,

а также позволит обеспечить: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

УПРАВЛЕНИЕ ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕМ

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат, которые могут использоваться:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории города Черногорска. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

4. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

5. В случае оформления права собственности молодой семьей на одного супруга или обоих супругов и получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, ими предоставляется в Администрацию города Черногорска нотариально заверенное обязательство опереоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения в целях исполнения [абзаца первого пункта 36](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB84F0E5ED4428B1F5A8555EF52E45DB1AE5D28313FFE015F113C5642310327s2aEJ) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (с последующими изменениями) (далее - Правила).

6. Участие в подпрограмме является добровольным. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией города Черногорска персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=573BB3C671C1B442E18032B7181D53F22756B20C1809F12CECC6D1FB0C276E39ABE13837C7BAD2F1hEG4H) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

7. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Администрацией города Черногорска нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB84F0E5ED4428B1F5B8356E956E45DB1AE5D28313FFE015F113C5642300325s2a8J) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

8. Молодые семьи, состоящие в списках молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище (2011-2015 годы)», становятся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище (2016-2020 годы)».

9. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB84F0E5ED4428B1F5A8555EF52E45DB1AE5D28313FFE015F113C5642310225s2aBJ) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей; 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Черногорску, установленному постановлением Администрации города Черногорска.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается равным показателю средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Хакасия, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на отчетный период, предшествующий расчетному периоду.

11(1). Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [1](#Par344) исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет: для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра; для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Черногорску, устанавливается Постановлением Администрации города Черногорска, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Хакасия, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями, установленными настоящей подпрограммой.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата в 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

15. Доля средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета города Черногорска, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и доводится до Администрации города Черногорска в выписке из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

16. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в отдел коммунального хозяйства Администрации города Черногорска документы, определенные [Правилами](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB84F0E5ED4428B1F5A8555EF52E45DB1AE5D28313FFE015F113C5642310225s2aBJ) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (далее - Правила).

17. На основании представленных документов Комиссия, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, регламентирующим порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в течение 5 календарных дней с момента передачи отделом коммунального хозяйства Администрации города Черногорска на рассмотрение представленных молодой семьей документов выносит заключение о признании либо непризнании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, и направляет его в отдел коммунального хозяйства Администрации г. Черногорска.

17(1). Отдел коммунального хозяйства Администрации города Черногорска в течение рабочего дня передает в Комиссию по рассмотрению вопросов признания молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы "Жилище (2016 - 2020 годы)", - далее - Комиссия, документы о доходах, представленные молодой семьей.

18. Отдел коммунального хозяйства Администрации г. Черногорска передает документы молодой семьи, претендующей на участие в подпрограмме, на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии Администрации г. Черногорска.

19. Жилищно-бытовая комиссия Администрации г. Черногорска в течение 10 календарных дней с момента подачи молодой семьей заявления о включении в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" проверяет молодую семью на соответствие условиям участия в подпрограмме и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется отделом коммунального хозяйства Администрации г. Черногорска.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются: а) превышение одним или обоими супругами предельно допустимого возраста для участия в Программе; б) непризнание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий; в) признание молодой семьи, не имеющей доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; г) непредставление или представление не в полном объеме документов; д) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; е) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

21. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

22. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в республиканский сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

23. Отдел коммунального хозяйства для участия в федеральной программе до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

24. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

25. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами.

26. Отдел экономики и прогнозирования в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Хакасия, предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел экономики и прогнозирования производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов направляет в Администрацию города Черногорска заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме), документы, предусмотренные [28](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB84F0E5ED4428B1F5A8555EF52E45DB1AE5D28313FFE015F113C53s4a5J) Правил. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

29. Отдел экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Приложение 2

к муниципальной программе

"Жилище (2016 - 2020 годы)"

ПОДПРОГРАММА

"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В

ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы: подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства".

Основание для разработки подпрограммы: Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB89234C535DD7B9559CE38AD0988C41D739A2D0FAlBaCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 "Об утверждении государственной программой Республики Хакасия «Жилище (2016-2020 годы)»; [Устав](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D6978F1F8266F98DADB556B3BCD2B4DF81C8C82CBB2A39l6aEH) города Черногорска; [Постановление](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D69383158366F98DADB556B3lBaCH) Администрации г. Черногорска от 01.12.1009 N 3284-п "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ и ведомственных целевых программ города Черногорска".

Муниципальный заказчик подпрограммы: Администрация города Черногорска.

Разработчик подпрограммы: Администрация г. Черногорска - отдел по строительству и архитектурно-строительному надзору.

Цель и задачи реализации подпрограммы: обеспечение муниципального образования город Черногорск документами территориального планирования в целях устойчивого развития территории.

Сроки и этапы реализации: 2016 - 2020 годы.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | - Общая сумма финансирования подпрограммы - 2150,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:  - бюджета города Черногорска - 2150,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 - 50,0 тыс. рублей,  2017 - 50,0 тыс. рублей,  2018 - 50,0 тыс. рублей,  2019 - 1000,0 тыс. рублей,  2020 - 1000,0 тыс. рублей;  - иные средства - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2011 - 0,0 тыс. рублей,  2012 - 0,0 тыс. рублей,  2013 - 0,0 тыс. рублей,  2014 - 0,0 тыс. рублей,  2015 - 0,0 тыс. рублей |

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: обеспечение муниципального образования город Черногорск документами территориального планирования.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Разработка стратегий социально-экономического развития города показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

В рамках подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства" (далее - подпрограмма) будут реализованы мероприятия, направленные на: комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья; обеспечение строительства жилья необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья, системной застройке городских территорий.

В настоящее время наиболее интенсивное развитие наблюдается в северо-восточной части города. Районы застройки представлены как для многоэтажного жилищного строительства, так малоэтажного и индивидуального.

Увеличиваются темпы индивидуального строительства, а также спрос на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

3. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачей подпрограммы является обеспечение муниципального образования город Черногорск документами территориального планирования в целях устойчивого развития территорий муниципальных образований Республики Хакасия.

Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан, проживающих на территории города, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы рассчитаны на 5 лет: 2016 - 2020 годы.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

5. Объемы и источники финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | ИТОГО |
| Бюджет города Черногорска | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 | 2150,0 |
| Иные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 | 2150,0 |

6. Перечень мероприятий и ожидаемые результаты Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | Ответственные исполнители |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Разработка документов территориального планирования | бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Победители конкурсов, аукционов закупок для муниципальных нужд - проектные организации - члены СРО |
| иные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Корректировка документов территориального планирования | бюджет города | 2150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 |
|  | ИТОГО |  | 2150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 |  |

В 2016 - 2020 годах возможно внесение изменений в правила землепользования и застройки, либо генеральный план города в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB89234C535DD7B95593EC89D5918C41D739A2D0FAlBaCH) Российской Федерации в целях.

7. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Обеспечение документами территориального планирования в 2016 году - 100%.

В период 2016 - 2020 гг. осуществлять корректировку документов в целях эффективного развития города в изменяющихся условиях.

8. Управление ходом реализации подпрограммы и организация контроля за ее исполнением

Разработчик несет ответственность за реализацию и конечные результаты подпрограммы, целевое использование выделяемых на ее выполнение бюджетных ассигнований, определяет формы, методы управления и контроля за реализацией подпрограммы.

Заказчик подпрограммы имеет право ежегодно уточнять целевые показатели, состав исполнителей и затраты по программным мероприятиям, поскольку недофинансирование или несвоевременное ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы может привести к общей задержке достижения цели.

Приложение 3

к муниципальной программе

"Жилище (2016 - 2020 годы)"

ПОДПРОГРАММА

"СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Г. ЧЕРНОГОРСКА"

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | | - подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства г. Черногорска". |
|  | |  |
|  | | |
| Основание для разработки подпрограммы | - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB89234C535DD7B9559CE38AD0988C41D739A2D0FAlBaCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 "Об утверждении государственной программой Республики Хакасия «Жилище (2016-2020 годы)»;  - [Устав](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D6978F1F8266F98DADB556B3BCD2B4DF81C8C82CBB2A39l6aEH) города Черногорска;  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=2936466FE96DAA0BFB893D41453188BC5C9FBA87D69383158366F98DADB556B3lBaCH) Администрации г. Черногорска от 01.12.1009 N 3284-п "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ и ведомственных целевых программ города Черногорска". | |
|  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | - Администрация города Черногорска. | |
|  |  | |
| Разработчик подпрограммы | - Администрация г. Черногорска;  - отдел по строительству и архитектурно-строительному надзору. | |
|  |  | |
| Цель и задачи реализации подпрограммы | Цель подпрограммы:  развитие массового строительства жилья экономкласса на территории г. Черногорска, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.  Задачи подпрограммы:  создание условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;  создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при строительстве жилья экономкласса, строительство объектов социальной инфраструктуры при комплексном развитии территорий города. | |
|  |  | |
| Сроки и этапы реализации | - 2016 - 2020 годы.  Этапы реализации подпрограммы не выделяются. | |
|  |  | |
| Объемы и источники финансирования Программы | - Общая сумма финансирования подпрограммы - 2150,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:  - бюджета города Черногорска - 2150,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2016- 50,0 тыс. рублей,  2017- 50,0 тыс. рублей,  2018- 50,0 тыс. рублей,  2019- 1000,0 тыс. рублей;  2020- 1000,0 тыс. рублей;  - иные средства - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016- 0,0 тыс. рублей,  2017- 0,0 тыс. рублей,  2018- 0,0 тыс. рублей,  2019- 0,0 тыс. рублей  2020- 0,0 тыс. рублей; | |
|  |  | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | - ежегодно ввод не менее 10,0 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов;  - строительства объектов коммунальной и социальной инфраструктур. | |

2. Характеристика проблемы

В рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства г. Черногорска" продолжается реализация мероприятий по обеспечению малоэтажной жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры, однако имеется острая необходимость обеспечения такой застройки и автомобильными дорогами. Настоящая подпрограмма направлена на:

- обеспечение комплексного подхода к формированию нового сегмента жилья экономкласса;

- формирование комфортной городской среды;

- стимулирование градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды;

- системную застройку городских территорий;

- более эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Задача устойчивого функционирования системы формирования рынка доступного жилья экономкласса определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку такая задача носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие, и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

3. Цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы - развитие массового строительства жилья экономкласса на территории г. Черногорска, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основные задачи подпрограммы - создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья ежегодно до 10000 кв. м, строительство автомобильных дорог в жилой индивидуальной застройке, строительство объектов социальной инфраструктуры при комплексном развитии территорий города.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы рассчитаны на 5 лет: 2016 - 2020 годы.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | итого |
| Бюджет города Черногорска | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 | 2150,0 |
| Иные средства | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 | 2150,0 |

6. Перечень мероприятий

и ожидаемые результаты подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | Ответственные  исполнители |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Подготовка по формированию и постановке на кадастров земельных участков для жилищного строительства | бюджет города | 2150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 | Победители конкурсов, аукционов закупок для муниципальных нужд - проектные организации - члены СРО |
| иные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | 2150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1000,0 | 1000,0 |  |

7. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- ежегодно ввод не менее 10,0 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов.

8. Управление ходом реализации подпрограммы

и организация контроля за ее исполнением

Разработчик несет ответственность за реализацию и конечные результаты подпрограммы, целевое использование выделяемых на ее выполнение бюджетных ассигнований, определяет формы, методы управления и контроля за реализацией подпрограммы.

Заказчик подпрограммы имеет право ежегодно уточнять целевые показатели, состав исполнителей и затраты по программным мероприятиям, поскольку недофинансирование или несвоевременное ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы может привести к общей задержке достижения цели.