

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Черногорск
(Постановление №2209-П, от 19.08.2014 года, администрации города Черногорска).

г.Черногорск

«22» июля 2019 года №038

Члены комиссии: О.Н. Леонтьева; М.С. Черных; А.Т. Норка;
Ю.А. Луферчик; Т.А. Трейзе; А.А. Панков; А.В. Сызранцева; С.Ю. Душенко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования г. Черногорск по адресу: ул. Октябрьская, дом 69.

Присутствовали: М.С. Черных; А.Т. Норка; Ю.А. Луферчик; Т.А. Трейзе;
А.А. Панков; А.В. Сызранцева; С.Ю. Душенко.

На 22 июля 2019 года, 14-00 кворум имеется

1. Рассмотрение вопроса о нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования г. Черногорск по адресу: ул. Октябрьская, дом 69.

В связи с наличием в техническом заключении информации о том, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), определенный в соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» превышает 70 процентов и совокупная стоимость работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем обойдется дороже нового строительства, имеются основания принять решение об экономической нецелесообразности проведения работ по капитальному ремонту и исключению из региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным п. 2 Постановления Правительства Республики Хакасия от 03.11.2017 N 568 "Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)" (далее - Положение).

Решили:

1. Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Черногорск, улица Октябрьская, дом 69 и исключить его из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.
2. ОКХ администрации города Черногорск внести соответствующие изменения в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Черногорск.
3. ОКХ администрации города Черногорска направить документы о многоквартирном доме по адресу: город Черногорск, улица Октябрьская, дом 69 в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции фундамента и несущих стен в соответствии с п. 3 Положения в течение 6 месяцев с момента исключения дома № 69 по ул. Октябрьской из региональной программы капитального ремонта.

Голосовали:

«за» -6 человек

М.С. Черных;

А.Т.Норка;

А.В. Сызранцева;

Т.А. Трейзе;

А.А. Панков







С.Ю. Душенко

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

Приложение: Техническое обследование многоквартирного дома по адресу: г. Черногорск, ул. Октябрьская, д. 69 – на 25листах, 1 экз.

Члены комиссии:


_____ М.С. Черных

_____ А.Т.Норка

_____ А.А. Панков

_____ Т.А. Трейзе

_____ А.В.Сызранцева

_____ С.Ю.Душенко

Протокол вел секретарь заседания

Приложения получил в полном объеме::

