



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

24.02.2026 № 553-П

О проведении открытого аукциона
№1 на право заключения договора на
размещение нестационарного
торгового объекта

В целях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руководствуясь с п. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета депутатов г. Черногорска от 27.02.2018 № 67 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Черногорска, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Черногорска», руководствуясь ст. 26, 27 Устава города Черногорска, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион №1 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Утвердить документы, необходимые для проведения аукциона №1:
 - 2.1. Извещение о проведении открытого аукциона №1 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1);
 - 2.2. Аукционную документацию к открытому аукциону №1 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Черногорска по экономике Е.В. Попова.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1
Владелец Гопина Елена Эрнстовна
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Извещение о проведении открытого аукциона №1
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – Отдел экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 66.

Адрес фактического местонахождения: 655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 68, 2 этаж, кабинет №4.

Адрес электронной почты: adm.ch.23026@r-19.ru.

Контактный телефон: 8(39031)23026, 8-961-899-70-00. Ответственное должностное лицо: Лемдянова Татьяна Юрьевна, секретарь аукционной комиссии, главный специалист отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Официальный сайт: официальный сайт Администрации г. Черногорска: Chernogorsk.com - «Экономика» - «Предпринимательство и торговля» - «Объявления и конкурсы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Администрации города Черногорска от 20 февраля 2026 г. № 48-Р «О проведении открытого аукциона №1 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Дата, время и место проведения аукциона: 06 апреля 2026 года в 15 часов 00 минут, Администрация города Черногорска (655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 66, 2 этаж, актовый зал).

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится публично в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **06 апреля 2026 года с 14 час. 45 мин. до 15 час. 00 мин.** При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные таблички (далее - таблички);

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора на размещение, размера ежегодной платы договора (лота), шага аукциона.

Участники аукциона поднимают таблички после оглашения аукционистом размера ежегодной платы договора и каждого очередного размера ежегодной платы договора в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером ежегодной платы договора.

Каждый последующий размер ежегодной платы договора аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы договора на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет

номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который первым поднял табличку по цене, названной аукционистом, предложивший наиболее высокую цену ежегодной платы договора на размещение нестационарного торгового объекта.

По завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, называет размер ежегодной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол результатов проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации г. Черногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение в десятидневный срок со дня составления протокола результатов проведения аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, он устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор на размещение заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации города Черногорска и газете «Черногорск».

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона двух экземпляров подписанного проекта договора на размещение, они не были им подписаны и не предоставлены, то заключить указанный договор предлагают иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему два экземпляра подписанного проекта договора на размещение.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, двух экземпляров подписанного проекта договора на размещение, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонилось от заключения договора на размещение, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им двух экземпляров проекта на размещение, не подписали и не предоставили их (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Предмет аукциона: годовой размер платы за размещение одного объекта нестационарной торговли в месте его размещения, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Черногорск:

ЛОТ 1. Тип объекта: павильон; цель использования (специализация): торговля продуктами питания; площадь - 18,0 кв.м.; расположенный: Республика Хакасия, Черногорск, ул. Пушкина 3, в районе д. № 3. Номер места размещения в схеме НТО - 312.

Начальная цена предмета аукциона – 48 750,00 (сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб., 00 коп.

Шаг аукциона – 1 462,50 (одна тысяча четыреста шестьдесят два) руб., (пятьдесят) коп.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта - 5 лет.

Размер ежегодной платы по договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания аукциона не состоявшимся.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по форме согласно приложению №1 к настоящему извещению, в 2 экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) согласие на обработку персональных данных (приложение №2 к настоящему извещению).

Если заявка с документами подается представителем претендента, то он должен иметь соответствующую доверенность и предъявить документ, удостоверяющий его личность.

Один экземпляр заявки после регистрации остается у организатора аукциона, второй экземпляр с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Сроки приема заявок: с 25 февраля 2026 года по 01 апреля 2026 года (включительно), с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Адрес приема заявок: Республика Хакасия г. Черногорск, ул. Советская, 68, 2 этаж, кабинет №4.

Размер задатка по лоту №1– 9 750,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят) руб., 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Перечисление задатка производится по следующим реквизитам: получатель: УФК по Республике Хакасия (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска) ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОКТМО 95715000, БИК 019514901, расчетный счет 03232643957150008000, лицевой счет №05803004470 в ОКЦ №8 СибГУ Банка России//УФК по Республике Хакасия г. Абакан, наименование платежа – задаток для участия в аукционе №1, на право заключения договора на размещение НТО (по лоту №1- указать).

Подтверждением поступления задатков на вышеуказанный счет является выписка из лицевого счета.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет первых платежей по договору.

Порядок и случаи возврата задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не признанным победителями, внесенные ими задатки возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отказа от проведения торгов организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает участникам аукциона внесенные задатки;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим договор на размещение вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается;

- задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участником, принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет платы по договору на размещение. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет первых платежей по договору на размещение.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, указывающих на невозможность размещения НТО, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Черногорска в течение трех дней со дня

принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона и размера задатка не допускается.

Документы и сведения, предоставляемые организатором аукциона:

- 1) ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) форма заявки на участие в аукционе (приложение №1 к настоящему извещению);
- 3) согласие на обработку персональных данных (приложение №2 к настоящему извещению);
- 4) аукционная документация к открытому аукциону № 1 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- 5) проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение №1 к аукционной документации);

Ознакомиться с аукционной документацией можно с момента начала приема заявок по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 68, 2 этаж, кабинет №4, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Контактный телефон: 8(39031)23026, 8-961-899-70-00.

Ответственное должностное лицо: Лемдянова Татьяна Юрьевна, секретарь аукционной комиссии, главный специалист отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Заявка принята
Организатором торгов
Дата « ____ » _____ 2026 г.
Время _____ час. _____ мин.
От организатора торгов:

_____ (заполняется организатором аукциона)

Приложение №1
к Извещению о проведении открытого аукциона №1
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

В аукционную комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Черногорска

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Заявитель _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, самозанятого)

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____

в лице _____,
(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)

Паспортные данные заявителя (ИП, самозанятый) _____
(дата и место рождения)

_____ (серия и номер, дата и кем выдан, код подразделения)
Юридический адрес заявителя (место регистрации ИП, самозанятого) _____

Телефон/факс, e-mail: _____
действующего на основании _____
(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, _____, тип объекта: _____, цель использования (специализация): _____, площадь _____ кв.м., номер места размещения НТО в схеме _____, а также ознакомившись с проектом договора на размещение НТО, с аукционной документацией по лоту, предоставляемой организатором аукциона, рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, а так же ознакомившись на местности с торговым местом, заявляю о своем намерении стать участником аукциона №1 по лоту № _____.

В случае признания меня победителем аукциона, (либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а в случае если аукцион признан не состоявшимся: лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона и договор на размещение НТО, в установленные аукционной документацией сроки.

Банковские реквизиты Заявителя (для возврата суммы задатка) _____

_____ (наименование, адрес банка и номер счета)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ дата

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

В аукционную комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Черногорска

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Настоящим заявлением я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации г. Черногорска, находящейся по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 66 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; ИНН; СНИЛС) принадлежащих заявителю(ям), с целью предоставления услуги:

- принятия участия в аукционных торгах и заключения договора на право размещения НТО.

Администрации г. Черногорска имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием, передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден.

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Аукционная документация
к открытому аукциону № 1 на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, претендующие на заключение договоров на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Уведомление об отзыве заявки направляется в адрес организатора торгов в порядке, предусмотренном для подачи заявок.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **03 апреля 2026 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 66, кабинет № 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) в случае если заявитель является лицом (победитель аукциона, единственный участник, единственный заявитель, иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), ранее уклонившимся от заключения договора на размещение или договора аренды земельного участка, направленного в его адрес по результатам, проведенного менее двух лет назад аукциона;

5) в случае если заявитель является лицом, ранее использовавшим торговое место, являющееся предметом торгов, и расторгнувшим договор на размещение до дня прекращения срока его действия (условие настоящего пункта распространяется на случаи расторжения договора менее двух лет до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Черногорска и газете «Черногорск».

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта и исполнение условий договора, заключенного по результатам, проведенного открытого аукциона по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Документы и сведения, предоставляемые организатором аукциона:

- 1) ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (Приложение №1 к аукционной документации);
- 3) форма заявки на участие в аукционе
- 4) согласие на обработку персональных данных.

Ознакомиться с аукционной документацией можно с момента начала приема заявок по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 68, 2 этаж, кабинет №4, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Контактный телефон: 8(39031)2-30-26, 8-961-899-70-00.

Ответственное должностное лицо: Лемдянова Татьяна Юрьевна, секретарь аукционной комиссии, главный специалист отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Дата, время и порядок осмотра торгового места на местности:

16 марта 2026 г. в 10.00 часов. Предварительно необходимо обратиться к организатору аукциона по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, д. 68, 2 этаж, кабинет №4, тел: 8(39031)2-30-26, 8-961-899-70-00, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Осмотр торгового места осуществляется в присутствии представителя организатора аукциона, так же может, осуществляться претендентами самостоятельно в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, указывающих на невозможность размещения НТО, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Черногорска в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона и размера задатка не допускается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонилось от заключения договора на размещение, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный

единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им двух экземпляров проекта на размещение, не подписали и не предоставили их (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

ПРОЕКТ

Договор № ____ на право размещения нестационарного торгового объекта

г.Черногорск

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Черногорска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице
Руководителя Комитета по управлению имуществом г. Черногорска
_____, действующего на основании Положения о Комитете
по управлению имуществом г. Черногорска, Порядка размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Черногорска, Порядка проведения аукциона на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории города Черногорска, с одной стороны и

_____,
____.____.____ года рождения, место рождения: _____,

паспорт _____, выдан _____

____.____.20__ г., код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу:

_____, ИНН _____ именуемый в дальнейшем

«Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с
пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным
законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой
деятельности в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Черногорска, Порядком проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
города Черногорска, утвержденными решением Совета депутатов г. Черногорска от
27.02.2018 № 67, на основании _____, заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный
торговый объект:

- номер места размещения НТО в схеме _____;

- адресный ориентир: _____;

- тип объекта: _____;

- цель использования (специализация): _____;

- площадь торгового места: _____,

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта и
эскизу конструктива, фасада, благоустройства нестационарного торгового объекта,
являющимся неотъемлемыми частями настоящего договора, а Сторона 2 обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с
настоящим договором, федеральным законодательством.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
является подтверждением права Стороны 2 на осуществление торговой деятельности
(оказание услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых
объектов, утвержденной Постановлением Администрации города Черногорска № 2959-п
от 26.10.2011 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на

территории муниципального образования город Черногорск» (далее-схема размещения НТО) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается на _____ лет с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежегодный размер арендной платы по настоящему договору определен в соответствии с _____ от «___» _____ 20__ г. и составляет _____ (_____) руб., 00 коп.

2.2. Размер платы за _____ (_____) лет действия настоящего договора составляет _____ руб. 00 коп. (_____) рублей,

2.3. Плата, по настоящему договору, вносится ежеквартальными платежами до 15 числа последнего месяца квартала в соответствии с графиком:

- до 15 марта 20__ - _____ рублей;
- до 15 июня 20__ - _____ рублей;
- до 15 сентября 20__ - _____ рублей;
- до 15 декабря 20__ - _____ рублей.

2.4. Размер ежегодной платы по договору на размещение, заключенному по результатам аукциона, устанавливается на срок действия договора и не подлежит изменению.

2.5. Плата подлежит обязательной уплате Стороной 2. Платежи по настоящему договору вносятся Стороной 2 на р/счет _____ в Отделение-НБ Республика Хакасия г. Абакан, л/с _____, БИК _____; Код бюджетной классификации - _____ – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта; получатель - Управление федерального казначейства по Республике Хакасия (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска), ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОКТМО 95715000. Обязательно указание номера договора и даты его заключения».

2.6. Задаток, внесенный для участия в аукционе №2 по лоту №_____ в сумме _____, засчитывается в плату, подлежащую внесению Стороной 2 по настоящему договору в качестве первых платежей.

2.7. Неиспользование торгового места Стороной 2 не может служить основанием невнесения платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со схемой размещения НТО, условиями настоящего договора.

3.1.3. В случае прекращения договора на размещение, в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор, получить компенсационное место из числа свободных мест в действующей схеме или перечне компенсационных мест.

3.1.4. Заключить договор на размещение на новый срок, нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, в случае, надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору. Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в подп. 2, 3, 4 п. 30 Порядка размещения

нестационарных торговых объектов на территории города Черногорска, утвержденного решением Совета депутатов г. Черногорска от 27.02.2018 № 67.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять тип, специализацию, местоположение, размеры, внешний вид и оформление Объекта в течение срока действия настоящего договора, в соответствии с требованиями к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, указанными в Решении Совета депутатов г. Черногорска от 27.02.2018 № 67 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Черногорска, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Черногорска».

3.2.3. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора. Уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), производить в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Стороны 1.

3.2.7. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.8. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.9. Соблюдать условия и обязательства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования город Черногорск (в том числе Решение Совета депутатов г. Черногорска от 27.02.2018 № 67).

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. Требовать расторжения договора в случае невнесения платы за размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

3.3.4. В случае отказа Стороной 2 демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные мероприятия в порядке, утвержденном Решением Совета депутатов г. Черногорска от 25.10.2016 № 537 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных на территории муниципального образования город Черногорск временных объектов».

3.4. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на _____ лет с «___» _____ 20__ г. и до «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4.3. В случае перезаключения договора, необходимо обратиться с соответствующим заявлением не позднее чем за 30 дней до прекращения действующего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Сторона 2 обязана выплатить Стороне 1 неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения, площади Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штраф в размере 50% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае просрочки сроков освобождения торгового места (земельного участка) Стороной выплачивается пеня в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы, за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения (при заключении договора в рамках аукциона);
- 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного_торгового_объекта;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Стороной 2 по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;
- 4) по решению суда в случае нарушения Стороной 2 существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Хакасия в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - эскиз конструктива, фасада, благоустройства нестационарного торгового объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом г.Черногорска

ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОГРН 1021900701624

Юридический и почтовый адрес: 655154, Республика Хакасия, г.Черногорск,
ул. Советская, 66

УФК по Республике Хакасия

(Комитет по управлению имуществом г.Черногорска л/с _____)

Отделение НБ-Республика Хакасия г. АБАКАН,

р/сч _____ БИК _____, ОКПО _____

СТОРОНА 2

ФИО, полное наименование юридического лица _____

ИНН _____

Юридический и почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Руководитель Комитета по

управлению имуществом г. Черногорска _____
(подпись) (ФИО)

МП

СТОРОНА 2 _____

(подпись)

(ФИО)

МП